



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 21.07.2025 nr EHR-i menetlus
494533

Meie 31.07.2025 nr 7.1-2/25/12034-2

Roosilehe kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Valgeranna küla Roosilehe kinnistule kavandatava elamu (EHR kood 121441959) ja biopuhastisüsteemi (EHR kood 221486289) ehitusloa eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 15904:003:1064) jääb riigitee nr 19112 Valgeranna tee km 1,295-1,351 kaitsevööndisse. Riigitee kaitsevööndisse kavandatakse kanalisatsioonitrass, drenaažitorustik, toestusmüüritis, imbväljaku kuja.

Ehitusloa aluseks on „Elamu eelprojekt“ (projekteerija Mereno Ehitus OÜ, töö nr EH25007). Projekti koostamise aluseks on Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna poolt 13.03.2024 otsusega nr 3-5.4/150 antud projekteerimistingimused. Projekteerimistingimuste menetlusse või projekti koostamisse Transpordiametit eelnevalt kaasatud ei ole.

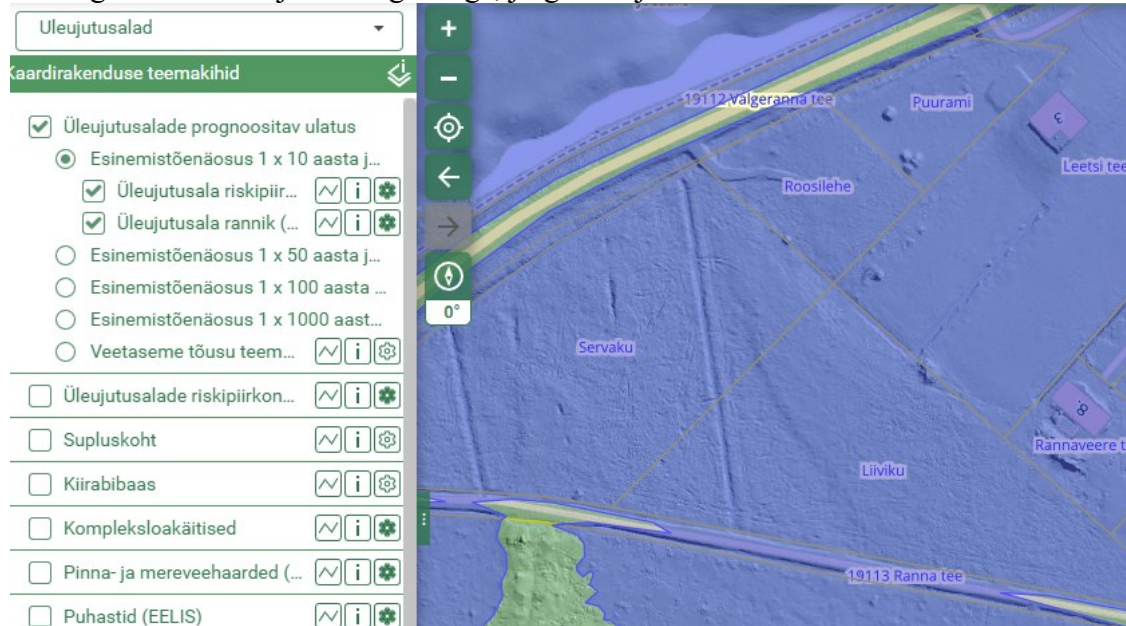
Eelnevalt oleme kinnistu omanikuga sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/23/13125-5 ning 28.12.2023 on riigitee nr 19112 km 1,35 asuv ristumiskoht vastu võetud.

Oleme ehitusloa aluseks oleva projektiga tutvunud ning palume seda korrigeerida ja täiendada järgnevate märkuste alusel.

1. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb välistada reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks), samuti tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumine riigitee teemaale, kuna kuja on kanalisatsiooniehtistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Projekti kohaselt suunatakse biopuhastist tulev vesi torustikku, „läbi mille toimub heitvee immutamine riigitee äärsesse isevoolsesse kuivenduskraavi“. Me ei ole nõus lahendusega, millega võib tulenevalt jäätmeseaduse (JäätS) § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile. Biopuhastist väljuva vee immutamine peab toimuma Roosilehe kinnistul, imbväljakul.
2. Seletuskirjas ptk 3.2 punktid on omavahel vastuolus. Peatüki alguses: „Hoone ümber rajatakse drenaažitorustik, millega kogutakse kokku hoone vihmavesi ja immutatakse kinnistu sisehoovi pinnasesse“. Alapeatükis 3.2.1.8 on, et „Sademevett on asendiplaani planeeringu käigus keelatud juhtida naaberkinnistutele ja teemaale“, samas ka „... drenaažitorustik, mis viia kokku hoone vihmavee kogumise drenaažitorustikuga ning juhtida drenaaž kinnistu alguses olevasse kuivenduskraavi“. Nimetatud kraav on osaliselt riigitee maa-alal asuv, riigitee koosseisus kuuluv kraav. Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et vihmaveetorustik ja drenid on erinevad

tehnosüsteemid, vihmavett ei saa juhtida drenidesse, see võib drenid tagurpidi tööle panna – vesi „surutakse“ vundamendini tagasi.

3. Tegemist on üleujutusohuga alaga, järgneval joonisel on näidatud veetaseme tõus +2,25 m.



Isegi minimaalse veetaseme tõusu korral (+1,5 m) on kraav triiki täis, drenid ei hakka toimima. Järgnevatel joonistel on näidatud veetaseme tõus +1,50 m ja + 1,75 m (väljavõtte Maa-ameti geoportaalist).



Transpordiamet ei ole põhimõtteliselt vastu, et drenidest tulev vesi riigitee äärsesse kraavi juhitakse, kuid suure tõenäosusega ei hakka projektis näidatud lahendus tööle.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee